



RETTSBOK
for
MARNAR JORDSKIFTERETT

År 1997, den 21. mai, ble saksforberedende møte holdt i Brauskelandsstova på Brauskeland i Marnardal kommune.

Enedommer: Jordskiftedommer Magnus Lindland

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Sak nr. 26/1996 - Brauskeland m.fl.

Parter:

Tor Oddmar Haraldstad

Håkon den godes vei 10
4633 Kristiansand S
Eier av gnr. 7, bnr. 5 i Marnardal

Oddvar Bruskeland

Bruskeland
4546 Bjelland
Eier av gnr. 8, bnr. 3 i Marnardal

Hulda Bruskeland

Kvernv. 16
4630 Kristiansand S
Eier av gnr. 8, bnr. 4 i Marnardal

Gerd Bruskeland

4546 Bjelland
Eier av gnr. 8, bnr. 6 i Marnardal

Paalmann Fredriksen

Ramsdalen 18
4500 Mandal
Eier av gnr. 8, bnr. 13 i Marnardal

Torstein Hunsdal

4525 Konsmo
Eier av gnr. 9, bnr. 1 i Marnardal

Kåre Ågseth

Huldertun 10
4638 Kristiansand S
Eier av gnr. 9, bnr. 3 i Marnardal

Inger Hestmann

Kokleheia 45
4630 Kristiansand S
Eier av gnr. 10, bnr. 2 i Marnardal

Andre:

Kåre Bruskeland

Ulvegjelsvn. 16
4500 Mandal

Ronny Olsen Lia

4534 Marnardal

Terje Bruskeland

Tjønnås
4546 Bjelland

Asbjørn Olsen

Skuland
4546 Bjelland

Ove Juliussen

Fjordsynsvn. 7
4580 Lyngdal

Annlaug Setane

Breimyråsen 58
4626 Kristiansand S

Kåre Kråkeland

Nordli 10
4700 Vennesla

Saka gjelder: Sams tiltak (§ 2,e) vedrørende nedlagt kommunal vei.

Saka er forlangt av Oddvar Bruskeland.

Til stede: Tor Oddmar Haraldstad, Oddvar Bruskeland, Hulda Bruskeland, Paalmann Fredriksen, Torstein Hunsdal, Kåre Ågseth, Laila Ågseth, Ronny Olsen Lia og Annlaug Setane
For Gerd Bruskeland møtte Steinar Bruskeland.

Lovlig innkalt , men ikke møtt: Inger Hestmann, Kåre Bruskeland, Terje Bruskeland, Asbjørn Olsen, Ove Juliussen og Kåre Kråkeland

Jordskiftedommeren gjorde rede for hovedreglene i domstolslovens §§ 106-108. Ingen kjente til forhold som kunne gjøre ham inhabil.

Framlagte dokumenter:

1. Krav om jordskifte fra Oddvar Bruskeland, dat. 1/7-1996.
2. Innkalling til saksforberedende møte, dat. 4/4-1997.
3. Fullmakt fra Gerd Bruskeland til Steinar Bruskeland, dat. 21.05.1997.
4. Fullmakt fra Laila Ågseth til Kåre Ågseth, dat. 20.05.1997.

Oddvar Bruskeland forklarte seg om jordskiftekravet. Veien fra Brauskeland til Kråkeland var tidligere en kommunal vei som i 1993 ble omklassifisert til privat vei. Oddvar Bruskeland ønsket nå å få klarlagt hvem som har rett til å benytte veien, hva slags bruk den skal være til, hva slags standard den skal ha, hvordan opprustning av vedlikehold skal utføres, og hvordan kostnadene skal fordeles.

De øvrige partene uttalte seg om saka etter tur. Der kom ikke direkte innvendinger mot at saka fremmes, men der var delte meninger om hvor mye som skal gjøres med veien, og hvor omfattende vedtektene for et eventuelt veilag skal være.

Nye parter i saka:

Det ble opplyst at i tillegg til de innkalte partene blir veien også brukt av følgende:

Dag Hunsdal, 4525 Konsmo

Egil Karlsen, Arendal

Arne Tag, Strandeveien 25, 4630 Søgne

Partene var usikre på hvor vidt **Olav Midtbø**, 4525 Konsmo har rett eller behov for å bruke veien.

Fiskeriprojektet for Bruskelandsvannet og Kråkelandsvannet v/Terje Bruskeland, 4546 Bjelland, benytter også veien mye.

Alle de ovenfor nevnte eiere og brukere av veien vil bli innkalt til første ordinære rettsmøte i saka.

Registreringer:

Før neste rettsmøte vil jordskifteverket sørge å få registrert de enkelte eiernes areal, stående kubikkmasse, veilengde som veien brukes m.m. som er nødvendig for å vurdere den enkeltes deltakelse i veien.

Opprusting av veien.

Før neste rettsmøte vil jordskifteverket sørge for å få en enkel kalkyle for å ruste opp veien til skogsbilveistandard, eventuelt grøfterens og grusing uten ytterligere opprusting.

Saka ble deretter utsatt på ubestemt tid. Partene vil få skriftlig innkalling til neste rettsmøte.

Retten hevet.

Bruskeland, den 21. mai 1997.

Magnus Lindland

År 1998, den 30. oktober ble jordskifterett satt i Brauskelandsstova, Brauskeland i Marnardal kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer Magnus Lindland
Jordskiftemeddommere: Einar Konsmo, 4525 Konsmo
Ole Torvald Viblemo, 4525 Konsmo
Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. - 26/1996 - Brauskeland

Parter i saka:

Eier av gnr. 7/5 i Marnardal
Tor Oddmar Haraldstad
Håkon den godes vei 10
4633 Kristiansand S

Eier av gnr. 8/3 i Marnardal
Oddvar Bruskeland
Bruskeland
4546 Bjelland

Eier av gnr. 8/4 i Marnardal
Hulda Bruskeland
Kvernvn. 16
4630 Kristiansand S

Eier av gnr. 8/6 i Marnardal
Gerd Bruskeland
4546 Bjelland

Eier av gnr. 8/13 i Marnardal
Paalmann Fredriksen
Ramsdalen 18
4500 Mandal

Eier av gnr. 9/1 i Marnardal
Torstein Hunsdal
4525 Konsmo

Medeier av gnr. 9/3 i Marnardal
Laila Ågseth
Krokveien 3
4500 Mandal

Medeier av gnr. 9/3 i Marnardal
Kåre Ågseth
Huldertun 10
4638 Kristiansand S

Eier av gnr. 10/2 i Marnardal

Inger Hestmann
Kokleheia 45
4630 Kristiansand S

Kåre Bruskeland
Ulvegjelsvn. 16
4500 Mandal

Dag Hunsdal
Øydneskleiv
4525 Konsmo

Olav Midtbø
4525 Konsmo

Ronny Olsen Lia
4534 Marnardal

Fiskeriprojektet i Brauskelandsvannet
v/Terje Bruskeland
4546 Bjelland

Terje Bruskeland
Tjønnås
4546 Bjelland

Asbjørn Olsen
Skuland
4546 Bjelland

Ove Juliussen
Fjordsynsvn. 7
4580 Lyngdal

Arne Tag
Strandveien 25
4640 Søgne

Kåre Kråkeland
Nordli 10
4700 Vennesla

Egil Karlsen
Songebakken 10 A
4800 Arendal

Annlaug Setane
Dyrefaret 4 A
4800 Arendal

Saka gjelder: Veisak etter jordskiftelovens § 2, e, vedrørende Kråkelandsveien.

Til stede: Tor Oddmar Haraldstad, Oddvar Bruskeland, Hulda Bruskeland,
Paalmann Fredriksen, Torstein Hunsdal, Kåre Ågseth, Kåre Bruskeland, Olav
Midtbø, Ronny Olsen og Ove Juliussen. møtte personlig.

For Gerd Bruskeland møtte Rune Bruskeland, for Annlaug Setane møtte Øyvind Setane, for Fiskeriprojektet i Brauskelandsvannet møtte Terje Bruskeland og for Brauskeland Bygdelag møtte Asbjørn Olsen.

Lovlig varslet, men ikke møtt: Inger Hestmann, Dag Hunsdal, Kåre Kråkeland og Egil Karlsen.

Einar Konsmo har ikke gjort tjeneste som jordskiftemeddommer tidligere. Han ble gjort kjent med sine plikter som jordskiftemeddommer og skrev under på følgende

forsikring:

Jeg forsikrer at jeg i denne saka og i alle fremtidige saker, med troskap og redelighet vil oppfylle de plikter som påhviler meg som jordskiftemeddommer.

Einar Konsmo

Den undertegnede forsikringen vedlegges rettsboka som dokument nr. 10.

Ingen kjente til forhold som kan gjøre noen av rettens medlemmer inhabile. På forespørsel kom det ingen innvending mot rettens sammensetning.

Dokumenter som ble lagt fram:

5. Innkalling til rettsmøte, dat. 09.10.1998.
6. Fullmakt fra Gerd Bruskeland til Rune Bruskeland, det. 30/10-98.
7. Fullmakt fra Annlaug Setane til Øyvind Setane, dat. 29.10.98.
8. Skriv fra Skogbrukssjef Ø. Jordstad, dat. 07.10.98.
9. Skriv fra Hulda Bruskeland, dat. 10 juni 1997.
10. Forsikring som jordskiftemeddommer fra Einar Konsmo.

Partene i saka fikk uttale seg om jordskiftekravet. Det kom ikke innvendinger mot at saka blir fremmet da der uansett vil være behov for veivedtekter slik at veien blir vedlikeholdt i framtida. Der var derimot litt delte meninger om veien bør opprustes til skogsbilvei, eller om en skal nøye seg med mindre opprustings- og vedlikeholdsarbeider.

Flere av partene mente at en ikke burde binde seg til en fullstendig opprusting før arbeidet har vært ute på anbud, slik at en kan være sikker på at ikke kostnadene blir for store i forhold til nytten. Jordskifteretten deler dette synet, og det ble avtalt at skogbrukssjefen skal kontaktes

med hensyn til tilretteleggingen av anbudsrunder. Oddvar Bruskeland ble valgt til kontaktperson i forbindelse med anbudsrunder.

Partene ble informert om de skogfaglige dataene som er samlet inn fra jordskifterettens side, og hvilke områder en har antatt vil bli dekket av veien.

Olav Midtbø opplyste at han allerede har tilstrekkelig vei til sin eiendom, og at han derfor ikke vil bli part i denne saka.

Tor Oddmar Haraldstad opplyste at han har vei fra sin teig på Kråkeland direkte til Haraldstad, og at det derfor ikke var aktuelt å benytte Kråkelsveien for hele teigen.

Også Rune Bruskeland opplyste at også en del av teigen til gnr. 8, bnr. 6 må drives i en annen retning enn forutsatt.

De tre ovennevnte partene viste på kartet hvilke områder det gjelder.

Saka ble deretter utsatt på ubestemt tid inntil resultatet av anbudsrunder foreligger.

Retten hevet.

Bruskeland den 30. oktober 1998.

Magnus Lindland

Ole Torvald Viblemo

Einar Konsmo

År 1999, den 26. oktober, ble jordskifterett satt i Brauskelandsstova på Brauskeland i Marnardal kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer Magnus Lindland

Jordskiftedommere: Ole T. Viblemo, 4525 Konsmo
Einar Konsmo, 4525 Konsmo

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 26/1996 - utsatt fra – 30. oktober 1998.

Saka gjelder: Veisak etter jordskiftelovens § 2, e, vedrørende Kråklandsveien.

Til stede: Oddvar Bruskeland, Hulda Bruskeland, Paalmann Fredriksen, Torstein Hunsdal, Kåre Ågseth og Tor Oddmar Haraldstad møtte personlig.

Terje Bruskeland møtte sammen med Hulda Bruskeland og som representant for fiskeriprojektet i Brauskelandsvannet.
Rune Bruskeland møtte for Gerd Bruskeland.

Lovlig varslet, men ikke møtt: Ove Juliussen, Laila Ågseth, Jorunn Hestmann, Kåre Bruskeland, Dag Hunsdal, Ronny Olsen, Kåre Kråkland og Annlaug Steane.

Jordskifterettens habilitet er uendret.

Dokumenter som ble lagt fram:

11. Innkalling til rettsmøte, med vedlagt forslag til vedtekter, dat. 13.10.1999.
12. Anbudsinngivelse for Kråklandsveien, dat. 26.05.99.
13. Kopi av anbud fra Vasland Pukkverk.
14. Tabell over areal, kubikkmasse og forslag til fordeling av andeler. m.m.
15. Fullmakt fra Gerd Bruskeland til Rune Bruskeland, dat. 23.10.1999.
16. Fullmakt fra Laila Ågseth til Kåre Ågseth, dat. 24.10.1999.

På rettsmøtet fikk partene utlevert et omregnet forslag til fordeling.

Etter forrige rettsmøte har opprustingen av veien vært ute på anbud hos en del inviterte entreprenører. Kun Vasland Pukkverk har levert inn anbud. Jfr dok nr. 12. Med stikkrenner snuplass m.m. ligger anbudet på ca. kr. 575.000 for fullstendig opprusting til godkjent skogsbilvei.

Det er på rettsmøtetidspunktet usikkert hvor vidt det vil bli gitt statstilskudd til hele veistrekingen.

Partene fikk uttale seg om hvor vidt veien skal rustes opp, og i tilfelle hvor langt, hvor snuplasser og opplagsplasser bør ligge, andelene i veien, fritidseiendommenes bruk av veien m.m. Forslaget til veivedtekter ble gått gjennom med partene som fikk anledning til å uttale seg om de enkelte punktene i forslaget.

Partene var enige om følgende:

- Der er behov for en veiforening for å administrere vedlikeholdet og bruken av Kråkelandsveien, uavhengig av om veien blir opprustet eller ikke.
- Der er behov for opplagsplass(er) uavhengig av opprusting eller ikke. Plasseringen vil avhenge av opprustingsgraden.
- Kun landbrukseiendommene bør være med i en veiforening, mens hytteeiere og andre bør få bruksrett til veien men å betale en årlig vedlikeholdsavgift.

Saka ble deretter utsatt til det er avklart om det blir gitt tilskudd til veien, og det er utarbeidet et korrigert forslag til veivedtekter.

Brauskeland, den 26. oktober 1999.

Magnus Lindland

Ole T. Viblemo

Einar Konsmo

Rettsmøtedag: 28.11.2006
Sted: Brauskelandsstova, Brauskeland i Marnardal
Sak nr.: 1000-1996-0026 Brauskeland

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2e vedr. Kråkelandsveien

Rettsens leder: Jordskiftedommer Magnus Lindland

Meddommere: Ole Torvald Viblemo, 4525 Konsmo
 Rønnaug Flottorp, 4529 Byremo

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Oddvar Bruskeland

Til behandling:

1. Fremming av saka
2. Opprustingsgrad for veien
3. Veivedtekter
4. Kostnadsfordeling

Parter: Eier av gnr. 8/3, Oddvar Bruskeland, Bruskeland, 4536 BJELLAND
 Eier av gnr. 8/4, Hulda Bruskeland, Kvernvn. 16,
 4630 KRISTIANSAND
 Eier av gnr. 8/6, Rune Bruskeland, 4536 BJELLAND
 Eier av gnr. 8/13, Paalmann Fredriksen, Ramsdalen 18,
 4501 MANDAL
 Eier av gnr. 9/1, Torstein Hunsdal, 4525 KONSMO
 Medeier av gnr. 9/3, Kåre Ågseth, Huldertun 10,
 4638 KRISTIANSAND
 Medeier av gnr. 9/3, Laila Ågseth, Krokveien 3, 4501 MANDAL
 Eier av gnr. 9/6, Tor Oddmar Haraldstad, Håkon den godes vei 10,
 4633 KRISTIANSAND S
 Medeier av gnr. 10/1, 10/2, 10/5, Inger Liv Røyter Thoresen,
 Haugland, 4720 HÆGELAND
 Medeier av gnr. 10/1, 10/2, 10/ 5, Alv Vinjerui, Haugland,
 4720 HÆGELAND

Andre:
 Kåre Bruskeland, Ulvegjelsvn. 16, 4517 MANDAL
 Kåre Kråkeland, Nordli 10, 4700 VENNESLA
 Annlaug Setane, Jovannsåsen 8, 4846 ARENDAL
 Ronny Olsen, Lia, 4534 MARNARDAL
 Brauskeland Bygdelag, v/Asbjørn Olsen Skuland, 4536 BJELLAND
 Ove Juliussen, Grøndokka 3 B, 4580 LYNGDAL Fiskeriprojektet i
 Brauskelandsvannet, v/Terje Bruskeland, 4536 BJELLAND

Eiendommene ligger i Marnardal kommune.

Til stede: Oddvar Bruskeland, Hulda Bruskeland, Rune Bruskeland, Paalman Fredriksen, Torstein Hunsdal, Kåre Ågseth, Tor Oddmar Haraldstad og Alv Vinjerui møtte personlig.
For Laila Ågseth møtte Kåre Ågseth.
For Brauskeland bygdelag møtte Asbjørn Olsen.
For fiskeriprojektet i Brauskelandsvannet møtte Terje Bruskeland

Skogbrukssjef Øyvind Jorstad møtte for å redegjøre for tilskuddsordninger m.m.

De andre partene var lovlig innkalt, men møtte ikke.

Jordskiftedommer Einar Konsmo har meldt forfall, og i hans sted møter 1. varameddommer Rønnaug Flottorp.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning. Ingen visste om forhold som kunne gjøre noen av rettens medlemmer inhabile.

Partslista ble gjennomgått.

Følgende dokument ble framlagt:

17. Innkalling til dagens rettsmøte, dat. 01.11.2006.
18. Innkalling av varameddommer Rønnaug Flottorp, dat. 13.11.2006.
19. Nytt forslag til veivedtekter, dat. 01.11.2006.
20. Skriv fra Egil R. Karlsen, dat. 5/11-06.
21. Fullmakt fra Laila Ågseth til Kåre Ågseth, dat. 19.11.2006.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Kåre Ågseth redegjorde for det arbeidet som en del av partene har gjort for å få opprustet veien.

Skogbrukssjef Jorstad gjorde rede for tilskuddsordningene for skogsveier.

Fremming av saka og valg av opprustingsgrad for Kråkelandsveien.

Partene fikk anledning til å uttale seg om opprustingsgraden for veien. De var enige om følgende løsning:

- Der er behov for å etablere et veilag for å administrere opprustingen, vedlikeholdet og bruken av veien.
- Partene var enige om at laget bør organiseres slik at landbrukseiendommene blir andelshavere i laget, mens rene hytteeiendommer og bygdelaget kun får bruksrett mot å betale fastsatte avgifter.
- Første del av veien opprustes til skogsbilveistandard så langt inn som det er nødvendig for å få en tilfredsstillende opplagsplass for skogprodukter.
- Veien videre inn til den planlagte snuplassen på Kråkeland rustes opp med nytt toppdekke og grøfterensk slik at den blir godt kjørbær med personbiler, lettere lastebiler og traktor.

Vedtekter for veien.

Et endret forslag til vedtekter for veien var sendt ut til partene sammen med innkallingen til rettsmøtet. Dette bygger på en annen opprustingsgrad enn den partene nå er enige om. Forslaget må derfor skrives om med hensyn til opprusting og antall opplagsplasser.

Forslaget ble gjennomgått punkt for punkt med partene som fikk anledning til å uttale seg til de forskjellige punktene.

Det ble påpekt en del faktiske feil og fremsatt noen mindre endringsforslag i tillegg til endringen av opprustingsgraden.

Befaring.

Etter drøftingen av vedtektene gikk jordskifteretten og de møtende partene på befaring for å se på muligheten for å legge ut opplagsplass. Det ble sett på muligheten for en plassering på nord- eller sørsida av Kråkelandsveien, eller langs veien til Fjellheim.

Oddvar Bruskeland påpekte at sideveien inn til Fjellheim må utbedres dersom gnr. 8, bnr. 3, 10 og 13 ikke skal delta i den felles opplagsplassen ved Kråkelandsveien. Han ba om at det blir tilrettelagt for dette.

Etter befaringen fortsatte rettsmøtet i Brauskelandsstova.

Fordeling av kostnadene med opprusting og vedlikehold.

Partene har til de tidligere rettsmøtene fått tilsendt to regneark med utrekning av andeler. I det ene tilfellet er veistrekningen lagt til grunn uten vekting. Det andre bygger på "Hedemarksmodellen" som vil gi større andel ved begynnelsen av veien og mindre ved endepunktet. Noen av grunneierne har også fremsatt et eget forslag til fordeling av andelene, uten at alle har fått uttale seg om dette tidligere.

Partene fikk anledning til å uttale seg om hvordan kostnadene med opprusting og vedlikehold av veien skal fordeles.

Videre behandling av saka.

Det ble avtalt med partene at et nytt forslag til vedtekter skal sendes ut til dem med en uttalefrist. Innkomne kommentarer skal deretter sendes ut med ny uttalefrist før jordskifteretten vedtar de endelige vedtektene. Dersom noen av partene eller jordskifteretten finner det nødvendig vil det bli innkalt til nytt rettsmøtet.

ooOoo

Etter at partene var permittert drøftet jordskifteretten en del av de spørsmålene som partene enten overlot til retten å avgjøre, eller det er ulikt syn på. Jordskifteretten vil tre sammen igjen for å fatte de nødvendige vedtak før nytt forslag til vedtekter sendes ut til partene.

Saka ble deretter utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.

Brauskeland, 28.11.2006.

Rønnaug Flottorp
(sign.)

Magnus Lindland
(Sign.)

Ole Torvald Viblemo
(sign.)

Rettsmøtedag: 11.01.2007
Sted: Huset til Ole Torvald Viblemo på Viblemo i Audnedal kommune.
Sak nr.: 1000-1996-0026 Brauskeland

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2e vedr. Kråkelandsveien

Rettsens leder: Jordskiftedommer Magnus Lindland

Meddommere: Ole Torvald Viblemo, 4525 Konsmo
Rønnaug Flottorp, 4529 Byremo

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Til stede Kun jordskifterettens medlemmer.

FREMME AV SAKA
VALG AV OPPRUSTINGSGRAD
TOTAL LENGDE PÅ FELLESVEIEN
LENGDE PÅ SKOGBILVEI OG Plassering AV OPPLAGSPlass

Jordskifteretten gjorde slikt

VEDTAK:

Saka er forlangt for å danne en veiforening med ansvar for å ruste opp og vedlikeholde Kråkelandsveien. Veien var tidligere kommunal, men da bosetningen innenfor gården Brauskeland falt bort, ble veien nedlagt som kommunal vei og overlatt til de interesserte.

Veien ble bygd som bilvei etter datidens behov, men den oppfyller ikke dagens krav til tømmerbilvei. Til det er den for smal, mangler en del grøfter og er stykkevis for dårlig fundamentert.

Veien tjener i det vesentligste tre formål:

- Adkomst til de omkringliggende skogsområdene, til sammen omkring 7000 da. Reknes alt med, er der til sammen ca 17.000 m³ standskog, det meste av dårlig kvalitet. Tilveksten på disse områdene er lav.
- Adkomst til dyrka mark, til sammen ca. 120 da. En del av denne jorda er i dårlig hevd og blir bare beitet, og en mindre del blir kun slått for syns skyld, mens ca 80 da er i ordinær drift.
- Adkomst i tilknytning til fritidseiendommer og friluftsliv, deriblant fiskeprosjekt i Brauskelandvannet. Området er mye brukt til turområde.

En total opprusting av hele veistrekningen på ca. 1900 meter vil koste anslagsvis 1.000.000 kr. En mellomløsning med skogsbilvei ca 800 meter inn til Bjørkeliveien tar av har også vært drøftet, men partene er nå enige om å velge en minimumsløsning. Dette innebærer at veien opprustes til skogsbilvei kun så langt det er nødvendig for å få anlagt en tilfredsstillende opplagsplass for tømmer. Resten av veien utvides ikke, men rustes opp med nytt topplag og grøfterensk/nye grøfter der det trengs.

Ingen av partene har protestert på at saka fremmes dersom ovennevnte løsning velges.

Under drøftingen av kostnadsfordelingen sa eierne på Krågeland seg villig til å kutte fellesveien i grensa mellom Brauskeland og Krågeland og holde den innerste delen utenfor veiforeningen. De øvrige partene hadde ikke klare meninger om dette.

Dersom lengden på skogsbilveien skal begrenses til et minimum, vil opplagsplassen måtte plasseres på gnr. 8, bnr. 4, 5, et sted mellom veien til Fjellheim og veien til Bjørkeli.

Hulda Bruskeland som eier området, mente plassen måtte legges på sørsida av veien, fra veien til Fjellheim og vestover. Kraftlinjen som går over området mente hun kunne legges i jordkabel eller legges om på annen måte.

En plassering på nordsiden av veien motsatte hun seg sterkt og påpekte at kommuneplanen åpner for et mindre antall hus i området. En opplagsplass på nordsiden vil derfor legge beslag på det mest attraktive området og føre til store ulemper for gnr. 8, bnr. 4, 5.

Jordskifteretten er enig i den løsningen som partene har valgt med hensyn til opprusting av veien. Næringsgrunnlaget, og særlig skogresursene i området er svakt. Store områder er myr uten skog, og med skrinne bergrabber med kun 1 - 2 m³ p.r. da. For både den dyrka marka og for fritid- og friluftinteressene vil veien være tilfredsstillende dersom den blir rustet opp som planlagt, og skogresursene alene vil ikke kunne forsvare merutgiftene ved å forlenge skogsbilveien lenger enn påkrevd av omsyn til leggeplass.

Jordskifteretten mener også at der er stort behov for å etablere en veiforening med styringsregler og ansvar for opprusting og vedlikehold av veien. Uten et slikt styringsorgan vil det lett oppstå uenighet med videre forfall som resultat.

Slik retten ser det er eierforholdene ulaglige, jf. jordskiftelovens § 1, første ledd. De ulaglige forholdene vil kunne avhjelpes med en "sams tiltakssak" etter lovens § 2,e. Selv om skogresursene er relativt små, mener en at disse, sammen med de øvrige resursene, vil kunne forsvare en opprusting som skissert. En finner derfor at vilkårene for å fremme saka er til stede.

Retten mener videre at hele veilengden på ca 1900 meter, inn til den planlagte snuplassen, bør høre under samme veiforening. For administrasjon av foreningen vil det bety lite om veien blir lenger, og kostnadene for den enkelte kan fastsettes slik at det har liten økonomisk betydning for den enkelte part.

Når det gjelder plasseringen av opplagsplassen går det en høyspentledning langs sørsiden av veien. Denne legger beslag på det området som ellers ville vært mest velegnet, dvs. fra veien til Fjellheim og vestover. En jordkabel eller omlegging av linjen vil være for kostbar til at dette kan forsvares, sett i forhold til kostnader og ulemper ved en plassering på nordsiden av veien.

Dersom opplagsplass og snuplass trekkes så langt vestover at en unngår den dyrka marka, samtidig som avstanden til kraftlinja blir stor nok etter gjeldene regler, vil en plassering på nordsiden av veien ikke legge beslag på de mest attraktive tomtene. Ulempene for gnr. 8, bnr. 4, 5 blir da ikke større enn at de etter rettens skjønn må aksepteres.

SLUTNING:

1. Saka fremmes i henhold til kravet.
2. Saka skal omfatte hele veistrekningen inn til snuplassen på Kråkeland.
3. Veien rustes opp til skogsbilvei klasse 3 så langt inn fra den kommunale veien som det er nødvendig for å anlegge en tilfredsstillende opplagsplass.
4. Videre inn til snuplassen på Kråkeland rustes veien opp slik at den blir tilfredsstillende til kjøring med traktor, personbiler og lettere lastebiler.
5. Opplagsplassen plasseres på nordsida av Kråklandsveien, vest for avkjøringen til Fjellheim og så nær endepunktet av kommuneveien som avstanden til høyspentlinjen tillater.

Saka ble deretter utsatt til den avtalte saksbehandlingen er gjennomført.

Retten hevet.

Viblemo, 11.01.2007.

Rønnaug Flottorp

Magnus Lindland

Ole Torvald Viblemo

- Rettsmøtedag:** 23.05.2007
Sted: Huset til Rønnaug Flottorp, Flottorp i Audnedal kommune
Sak nr.: 1000-1996-0026 Brauskeland
- Saken gjelder:** Krav om sak etter jordskifteloven § 2e vedr. Kråkelandsveien
- Rettsens leder:** Jordskiftedommer Magnus Lindland
- Meddommere:** Ole Torvald Viblemo, 4525 Konsmo
Rønnaug Flottorp, 4529 Byremo
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Saken er krevd av:** Oddvar Bruskeland
- Til behandling:** Avslutning av saka
- Til stede:** Kun rettens medlemmer var til stede. Etter avtale i rettsmøtet 28.11.2006 er partene ikke innkalt.

Framlagte dokumenter:

- 23. E-post fra Agder Energi v/Steinar Eskeland, dat. 03.01.2007
- 24. Skriv til partene, dat 10.01.2007
Nytt forslag til veivedtekter, dat. 13.12.2006
Utdrag av regler for høyspentledninger
Skisse over snuplass på skogsbilvei
Utrekninger av andeler i veien
- 25. Skriv til partene vedr innkomne skriv, dat. 08.02.2007
Skriv fra Hulda Bruskeland, dat. 01.02.07
Skriv fra Kåre Ågseth, dat. 2-2-2007.
 - 25.2.1. To skriv med omtale av friluftsliv i området for veien
- 26. Utsending av innkomne skriv, dat. 01.03.2007
 - 26.1. Skriv fra Hulda Bruskeland, dat. 21.02.2007
 - 26.2. Skriv fra Terje Bruskeland, dat. 21.02.2007 med flere vedlegg

Etter avtale med partene i forrige rettsmøte ble et omarbeidet utkast til vedtekter for veien sendt ut 10.01.2007 med uttalefrist 05.02.2007. Det kom inn kommentarer fra Kåre Ågseth og Hulda Bruskeland (dok. nr. 25.1 og 25.2). Disse ble deretter sendt ut til partene med ny uttalefrist til 26.02.2007. Det kom deretter inn skriv fra Hulda Bruskeland og Terje Bruskeland (dok nr. 26.1 og 26.2). Også disse skrivene er sendt ut til partene med beskjed om at saka vil bli sluttbehandlet.

KOSTNADSFORDELING FOR OPPRUSTING OG VEDLIKEHOLD

Jordskifteretten gjorde slikt

VEDTAK:

Vedtaket gjelder fordeling av kostnadene med opprusting og vedlikehold av Kråkelandsveien, og bygging og vedlikehold av opplagsplass. Partene har tidligere fått tilsendt to utkast til fordeling, basert utelukkende på skogdelen for veien.

I rettsmøtet 28.11.2006 hadde partene slike synspunkter:

Tor Oddmar Haraldstad har opplyst at han har annen og kortere vei direkte fra sin teig på Kråkeland ut til gården Haraldstad. Når opplagsplassen for Kråkelandsveien blir så langt ute på veien, vil det være uaktuelt for ham å drive tømmeret ut den veien. Det blir da kortere direkte ut til Haraldstad. Han var likevel usikker på om han bør ha en viss andel i veien.

Hulda Bruskeland og Oddvar Bruskeland mente at ”Hedmarksmodellen” gir feil resultat og at réell veilengde bør telle fullt ut.

Kåre Ågseth mente den beregnede tømmermengden for deres eiendommer var satt for høyt. En del av området vil bli drevet ut over nabogården, der de har tinglyst veirett. De mente at selv om arealet er stort, så står der lite drivbart tømmer. Det blir derfor feil resultat dersom absolutt all standskog blir reknet med.

Partene var for øvrig enige om at fritidsinteressene i området hadde stor betydning fordi området ble mye brukt, mens næringsgrunnet for øvrig er svakt. Partene mente fritidsinteressene bør trekkes med i saka ved at det betales en årlig vedlikeholdsavgift for å få bruksrett til veien. Dette gjelder også for Brauskeland bygdelag og lagets aktiviteter. Det ble også påpekt at drifta av den dyrka marka innebærer trafikk med tunge kjøretøy.

For øvrig hadde de ikke konkrete forslag til vektlegging av de ulike bruksområdene.

Et nytt utkast hvor de fleste av disse synspunktene ble det tatt hensyn til, ble sendt ut 10.01.2007 (dok. 25.1, 25.2, 26.1 og 26.2).

I de to etterfølgende høringsrundene har tre av partene sendt inn skriv.

Hulda Bruskeland har i tillegg til forslag om to presiseringer, protestert på at ikke gnr. 8, bnr. 3, 10 og 13 er tatt med i kostnadsfordelingen for opplagsplassen for tømmer. Hun mener også at avgiften for hyttene er satt for lavt.

Kåre Ågseth har reist innvendinger mot at den delen av veien som går over gnr. 9 skal tas med i veiforeningen. Han mener dette blir mer kostbart for dem enn å oppruste og vedlikeholde denne delen for gnr. 9 alene.

Han påpeker også at jordskifteretten i sine utregninger har brukt feil areal for gnr. 9, bnr. 3, 4 og 5. Dette skyldes både selve arealberegningen og det forhold at ca 350 da blir drevet ut en annen vei.

Han mener også huset på eiendommen er så dårlig at det ikke egner seg til helårs bruk som fritidshus. Når huset i Bjørkeli til sammenlikning ikke tas med som fritidshus, blir dette feil.

Videre er andelen som er foreslått for bygdelaget for liten. Bruken er omfattende med både fiske, bading og Framhytta. Det er også sannsynlig at denne bruken av veien vil øke. Andelen i opprustingen bør derfor være ca 30 %, og vedlikeholdsandelen bør også oppjusteres.

Det bør også tas med bestemmelser om fremtidige bolighus som koples til veien. Dette kan være aktuelt både på Kråkeland og på deler av Brauskeland.

Han påpekte også at det er lagt for stor vekt på den trafikken jordbruksdriften fører med seg. Blant annet har kjøring med gjødselvogner vært svært begrenset.

Terje Bruskeland mener flere av utsagnene til Kåre Ågseth ikke medfører riktighet, og har lagt fram en rekke dokumenter vedrørende fisket i Bruskelandsvannet.

Jordskifteretten ser slik på kostnadsfordelingen:

Endepunkt for veien

Jordskifteretten kan ikke se at der er kommet vesentlige nye momenter i spørsmålet om endepunkt for veien. Den metoden som er nyttet tar utgangspunkt i avstand og areal der de enkelte arealtypene og bruksmåtene er vektlagt hver for seg. Det innebærer blant annet at de øvrige andelshaverne og hytteeierne skal være med å betale sin andel for hele veien. En kan derfor ikke se at eiendommene på Kråkeland er kommet dårligere ut enn om de skulle holde siste del av veien alene. Jordskifteretten ser derfor ikke grunn til å endre på sitt tidligere vedtak.

Gamle bolighus, hytter og bygdelaget

Veien blir i tillegg til rene landbrukseiendommer også brukt som hyttevei til seks hytter på frikjøpte tomter, festetomter eller uregistrerte tomter. I forslaget som ble sendt ut til partene, var det uteglemt en hytte på Kråkeland, tilhørende Torstein Hunsdal. Feilen vil bli rettet opp. Dessuten ønsker Brauskeland bygdelag å sikre adkomst til sine interesser i området. Dette gjelder både bademuligheter, ”Framhytta” og fiskeriprojektet i Brauskelandsvannet.

Jordskifteretten er enig i at de rene fritidsinteressenes bidrag til veien best kan skje ved at disse eiendommene/lagene får fastsatt en andel av kostnadene med den første grundige opprustingen av veien, og deretter betaler en årlig vedlikeholdsavgift til veilaget.

Når det gjelder hytteeiendommenes andel i opprustingen, mener en denne kan settes til 5 % pr. hytte. I tillegg forutsettes det at hytteeierne deltar med sin del av eventuelle dugnader, eller betaler for denne dersom de ikke deltar. Bygdelagets andel settes lik to hytteandeler.

Landbrukseiendommene på Kråkeland, Bjørkeli og Fjellheim er i dag ubebodd. De gamle driftssentrene ligger innen dekningsområdet for veien. Dessuten benytter gnr. 8, bnr. 4 veien ca 20 meter for å komme til sitt hus som også er ubebodd. De øvrige andelshaverne i veien har driftssenteret utenfor dekningsområdet. Bortsett fra Bjørkeli hvor huset er i dårlig forfatning, blir de tidligere bolighusene benyttet som fritidseiendommer. Med unntak for gnr. 8, bnr. 4 som benytter veien så kort, mener jordskifteretten derfor at deres andel bør settes høyere enn det de rene landbruksinteressene betinger, og at den økte andelen skal settes til 5 % samlet både for opprusting og vedlikehold. Dersom det igjen blir fast bosetting på noen av eiendommene, eller huset i Bjørkeli blir tatt i bruk som fritidshus i dekningsområdet, må dette føre til en justering av andelene.

Den samlede andelen for hytter/fritidshus vil etter dette utgjøre 45 % av de totale utgiftene, og jordskifteretten finner at dette er en rimelig fordeling i forhold til landbruksinteressene.

Retten anslår videre de årlige vedlikeholdsutgiftene for veien til kr. 10.000. Ut fra dette settes hyttenes vedlikeholdsavgift til kr. 500 pr. år, og bygdelagets til kr 1.000.

Ny bosetting i området

Jordskifteretten er enig med Kåre Ågseth i at regler for eventuell ny bosetting innen veiens dekningsområde bør komme med i vedtektene. Etter rettens skjønn vil trafikken til fast bosetting være betydelig, og en mener andelen bør reguleres trinnvis med 2 andeler for hver påbegynt 200 meter som veien benyttes. Dette tilsvarer 20 andeler for bruk av hele veilengden. Dersom bolighus på noen av landbrukseiendommene tas i bruk til fast bosetting, må andelen økes tilsvarende som for nye hus, men med fradrag for de andelene som allerede er pålagt som fritidshus.

Landbrukseiendommer

Skogbruksdelen (kubikkmengden).

Jordskifteretten er enig i at store deler av området som sokner til veien har lav tresetting med dårlig kvalitet. I tillegg er det lang drift for storparten av disse områdene, slik at det vil bli lav- eller negativ lønnsomhet ved drift. Det kan derfor ikke være riktig at standskogen på slike områder skal regnes med. Retten mener derfor at tømmer fra områdene med en bestokning mindre enn 5 m³ pr.da. ikke skal telle med når skogens andel av utgiftene skal fastsettes. Det er denne kubikkmengden som er benyttet i forslaget til vedtekter.

Vedr. gnr. 9, bnr. 3, 4, 5.

Også for gnr. 9, bnr. 3, 4, 5 er det bare tatt med kubikkmengden på de arealene der det står mer enn 5 m³ pr. da. Det vil si at eiendommens kubikkmengde er redusert fra totalt 2 250 m³ til 1 028 m³. Områdene som grenser mot Audnedal kommune har alle mindre beregnet kubikkmasse enn 5 m³ pr. da. og er derfor ikke reknet med ved utlikningen av andelene.

Etter at relaskoptaksten som ligger til grunn for at kubikkberegningene ble holdt, er det på gnr. 9, bnr. 3, 4, 5 hogd 414 m³ i teig 2 i kostnadsfordelingen (figur 22 og 24 i takstkartet). Etter beregningen skal det stå totalt 500 m³ i disse figurene. Dersom den hogde kubikkmengden (414 m³) legges til grunn uten korreksjon, vil dette åpenbart bli feil. Det skulle i så fall bare stå igjen 84 m³ i de to bestandene til sammen, mens det i realiteten er tatt ut

mindre enn halvparten av kubikkmassen. Dette misforhold kan blant annet skyldes at det har gått lang til fra taksten, og trærne som står på god bonitet, har lagt på seg fram til hogsten. Det kan også være at de delene av bestandene som er hogd kan ha vært eldre enn de gjenstående delene.

Det synes dessuten som om taksten har anslått for lav tømmermengde dersom det vesentligste av hogsten har foregått i disse teigene. Det er imidlertid benyttet relaskoptakst for all kubikkberegning i hele dekningsområdet for veien. Dette er en enkel takstmetode, og det er mest sannsynlig at anslagene systematisk har vært for lave for hele taksten. For å få sammenliknbare kubikkmengder ved kostnadsfordelingen, vil det derfor være riktig å benytte samme taksttype også for de delene av bestandene som er hogd. Ved å anslå hvor stor del av bestanden som er hogd, og redusere kubikkmengden med en tilsvarende del av volumet, vil en komme nærmere det riktige kvantum.

Anslagsvis $2/5$ av figur 22, og $1/4$ av figur 24 er hogd. Om kubikkmengden fra taksten legges til grunn, vil det da stå igjen $260 \times 3/5 = 156 \text{ m}^3$ i figur 22, og $240 \times 3/4 = 180 \text{ m}^3$ i figur 24, til sammen 336 m^3 . Retten mener dette volumet kan legges til grunn ved beregning av andeler.

Arealet for gnr. 9, bnr. 3, 4, 5 er redusert med 26 da. etter eiernes opplysning. Ved å legge hele reduksjonen på teig 1 som har lengst avstand, gir det en reduksjon i totalandelen på 0,08 % i totalfordelingen. Endringen er imidlertid så liten at desimalavrundingen ikke gir noe utslag i økt andel på noen av de andre eiendommene, dvs. at summen av andelene vil bli 99,9 %. Da endringen vil bli så liten, finner en at manglende 0,1 % fortsatt bør legges på gnr. 9, bnr. 3, 4, 5 slik at andelen blir beholdt som før.

Arealet

Når det gjelder arealet mener retten dette må tillegges en viss vekt. En mener også at hele skogsarealet som sokner til veien bør telle med. Dette gjelder også myrene og de uproduktive områdene da disse kan benyttes til jakt og annet. For Kråkelands del finner en det naturlig at denne del av eierrådigheten vil bli utøvd med utgangspunkt for bebyggelsen på gården. Det gjelder også grenseområdene mot Audnedal.

Når det gjelder vektleggingen for skogbruksdelen, er retten kommet til at hovedvekten bør legges på kubikkmassen med en mindre andel for areal og tilvekst. Retten har skjønnsmessig fordelt dette med 60 % på kubikkmassen, 20 % på tilveksten og 20 % på arealet.

Dyrka mark:

Det er stor forskjell med hensyn til den hevd den dyrka marka er i. På Bjørkeli har der vært relativt stort dyrka område, men dette blir i dag bare brukt som beite. På Fjellheim blir jordene slått og graset kastet. På Kråkeland og på gnr. 8/3, 10 blir jorda drevet som fulldyrket. Jordskifteretten mener derfor at det vil gi galt resultat dersom beitemark og jord i full hevd blir vektet likt. En mener derfor at den tidligere fulldyrka marka på gnr. 10/1, 2 og 5 og på gnr. 8/13 kan settes lik skogsmark.

Vektlegging av de ulike bruksmåtene:

Jordskifteretten mener at skogbruket har størst nytte av veien og derfor bør tillegges mest vekt. Også jordbruksarealene som er i drift betinger tung transport av gjødsel m.m., men dette gjelder bare en begrenset del av eiendommen og vesentlig mindre areal. Etter skjønn finner jordskifteretten at skogbrukets andel samlet bør settes til 80 %, dyrka mark til 15 % og fritidsbruk for husene på landbrukseiendommene til 5 %.

Vedrørende gnr. 9, bnr. 6:

Jordskifteretten er enig i at Kråklandsveien har mindre betydning for gnr. 9, bnr. 6, eier Tor Oddmar Haraldstad. En mener derfor at eiendommen ikke skal være andelshaver i veien. Som en del av bygdelaget vil han kunne benytte den på linje med de øvrige beboerne i omegnen, og en mener det er unødvendig med egen andel for eiendommen. Betingelsen må være at han kun sporadisk benytter Kråklandsveien og ikke til tungtransport eller som fast adkomst til teigen. I så fall må det søkes til veilaget om medlemskap eller midlertidig veirett. Han har veirett fra egen eiendom, over gnr. 9, bnr. 1 m.fl. fram til Kråklandsveien. Denne bør han derfor beholde.

Deltakelse i opplagsplass:

I dag har gnr. 8, bnr. 3, 10 og gnr. 8, bnr. 13 benyttet opplagsplass ved sideveien til Fjellheim. Jordskifteretten mener denne ordningen bør fortsette da dette vil avlaste bruken av den nye opplagsplassen ved Kråklandsveien og redusere arealkravet til denne. Da veien til Fjellheim ikke holder dagens krav til tømmerbilvei, mener en at brukeren må få anledning til å oppruste denne over gnr. 8, bnr. 4, 5. Bortsett fra eventuell breddeutvidelse, kan en ikke se at opprustingen vil føre til ulemper for noen. Det antas at en utvidelse på 2 m vil være tilstrekkelig.

For øvrig mener jordskifteretten at alle landbrukseiendommene har behov for opplagsplass da en ikke kan rekne med at tømmerbilene vil kjøre lenger inn.

Vederlag for opplagsplass og veiutvidelse:

Det skal legges ut en ny opplagsplass på gnr. 8, bnr. 4, 5 ca. 175 m vest for avkjøringen til Fjellheim. Samtidig må veibredden utvides. Til sammen utgjør dette

ca. 1,35 da. Opplagsplassen utgjør 1 da. På plassen står ca. 30 år gammel granskog og med bonitet G18. Med bruttopris på 320 kr. og driftsutgifter på 130 kr. pr. m³ vil bestandets venteverdi utgjøre kr. 1 580.

Jordskifteretten har videre vurdert grunnerstatningen til kr. 1 000 pr da. ut fra bonitet og beliggenhet. Særlige ulemper finner en ikke at tiltaket vil føre med seg. Samlet erstatning settes derfor til kr. 2 930 for den delen som er knyttet til Kråklandsveien.

Til en eventuell utvidelse av veien til Fjellheim vil det gå med inntil 0,2 da. Erstatningen knyttet til Fjellheimveien vil da bli kr. 200.

SLUTNING:

1. Landbrukseiendommenes kostnader med veien (opprusting og vedlikehold) fordeles med 80 % på skog, 5 % på dyrka mark/beitemark og 5 % på hytte- og fritidsinteresser.
2. Hyttenes andel i opprustingen settes til 5 % av anleggskostnadene pr. hytte.
3. Hyttenes årlige vedlikeholdsavgift settes til kr. 500 pr. hytte.
4. Bygdelagets andel i anlegg og vedlikehold settes lik 2 hytteandeler.
5. Kun de arealene som har en bestokning på 5 m³ eller mer, reknes med når skogbrukets andeler fastsettes.
6. Kubikkmengden i teig 2 for gnr. 9, bnr. 3, 4, 5 settes til 336 m³ ved berekning av kostnadsandeler.
7. Arealet vektlegges fullt ut uavhengig av kubikkmengden og beliggenhet på arealene.
8. Veilengdene legges til grunn uten justeringer.
9. Gnr. 8, bnr. 6 pålegges ikke andel i veilaget.
10. Samlet erstatning for opplagsplass og veiutvidelse (Kråkелandsveien) settes til kr. 2 930.
11. Grunnerstatning for utvidelse av veien til Fjellheim settes til kr. 200.
12. Gnr. 8, bnr. 1 og 3 og 10 og gnr. 8, bnr. 13 skal ikke ha andel i den nye opplagsplassen ved Kråkелandsveien.
13. Vedtektene for Kråkелandsveien fastsettes slik de er beskrevet nedenfor.

ooOoo

VEDTEKTER FOR KRÅKELANDSVEIEN

1. VEIEN SOM VEDTEKTENE GJELDER FOR

Kråkelandsveien går fra endepunktet for den kommunale veien i grensa mellom gnr. 8, bnr. 8 og gnr. 8, bnr. 4, 5 fram til snuplass på gnr. 9, bnr. 1 og 2 ca. 100 m nord for grensa mot gnr. 9, bnr. 3, 4, 5. Veien er delt i en skogsbilveistrekning, del I, og en traktorvei/enklere bilvei, del II, jf. punkt 3 nedenfor. Som del av veien reknes også en felles opplagsplass ved endepunktet for skogsbilveien.

2. FORMÅL OG ANSVAR

Brukerne av veien er medlemmer i et veilag som har til formål å ruste opp veien - medregnet bygging av en opplagsplass - og deretter vedlikeholde den med den standarden den på et hvert sted skal rustes opp til ifølge vedtektenes punkt 3 nedenfor.

Veien skal tjene som vei til boliger, hytter og andre næringsinteresser innenfor veiens dekningsområde. Veien skal også tjene som vei for Brauskeland Bygdelag, Fiskeriprojektet i Brauskelandsvannet og Framhytta når det er behov for transport av redskap og varer.

Veilaget er et eierlag med delt ansvar i henhold til den enkeltes andel i laget, jfr. pkt. 4 (proratorisk ansvar).

3. VEIENS ENKELTE DELER

3.1. Veidel I (skogsbilveien)

Veidel I går fra kommuneveiens endepunkt på Brauskeland (grensa mellom gnr. 8, bnr. 4, 5 og gnr. 8, bnr. 8) fram til snuplass og opplagsplass på gnr. 8, bnr. 4, 5 på nordsida av Kråkelandsveien ca. 175 meter vest for avkjøringen til Fjellheim.

Veidel I skal opprustes til skogsbilvei klasse 3 og deretter vedlikeholdes slik at den holder kravene til denne veiklassen, jf. "Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse" fastsatt av Landbruksdepartementet 1997.

Ved endepunktet for veien skal det anlegges snuplass for tømmerbiler. Snuplassen skal utformes i henhold til bestemmelsene for veiklasse 3.

3.2. Veidel II (traktorvei/lett bilvei)

Veidel II går fra endepunktet for veidel I fram til snuplass ca. 100 meter nord for grensa mellom gnr. 9, bnr. 1 og 2 og gnr. 9, bnr. 3, 4 og 5.

Veien skal opprustes med nytt topplag, grøfterensk og andre nødvendige tiltak, slik at veien kan trafikkeres med traktor, personbil og lettere lastebiler.

Ved endepunktet skal det anlegges snuplass for lastebiler uten tilhenger.

3.3. Opplagsplass for skogsprodukter

Ved endepunktet for vei nr. I skal det anlegges opplagsplass for skogsprodukter, jf. pkt 6.

4. MEDLEMSKAP OG ANDELER I VEIFORENINGEN

Medlemmene i veiforeningen, deres andel i laget, andel i opprustingen og anlegg og i det fremtidige vedlikehold er følgende:

Gnr.	Bnr.	Eier	Andel i laget
8	3, 10	Oddvar Bruskeland	5,8
8	4, 5	Hulda Bruskeland	6,0
8	6, 8	Rune Bruskeland	22,0
8	13	Ole Paalman Fredriksen	1,1
9	1,2	Torstein Hunsdal	23,1
9	3, 4, 5	Laila Ågseth og Kåre Ågseth	28,1
10	1, 2	Inger Liv Røyter Thoresen og Alv Vinjerui	13,9
SUM			100,0

Medlemskapet i laget er knyttet til eiendommen og kan ikke skilles fra disse.

5. KOSTNADSFORDELING

5.1. Opprusting

Sommervedlikehold

Blir veien påført skade på grunn av tømmerdrifter, har vedkommende som har hatt drifta plikt til å sette veien i like god stand som den var før drifta tok til.

Utgifter til opprusting og ordinært sommervedlikehold som ikke dekkes av tømmerdrifter eller de faste avgiftene som er fastsatt i punktene 7 og 8 nedenfor, utliknes på partene i samsvar med den enkeltes andel i veien (se punkt 3)

5.2. Vintervedlikehold

Kråklandsveien skal holdes åpen om vinteren til bruk for hytte- og landbrukseiendommene.

Kostnadene med vintervedlikeholdet skal betales med lik andel pr. eiendom.

6. OPPLAGSPASS OG SNUPLASS

Det legges ut en felles opplagsplass for skogsprodukter på nordsida av veien, ca. 175 m vest for avkjøringen til Fjellheim. Snuplassen anlegges på østsiden av oppgravd grøft. Opplagsplassen og avkjøringen skal utformes slik det er vist og målsatt på kart vedlagt bakerst i rettsboka.

6.1 Andelshavere i opplagsplass

Bruksberettigede til opplagsplass I og deres andel i den er følgende:

GNR.	BNR.	EIER	ANDEL
8	4, 5	Hulda Bruskeland	7,3
8	6, 8	Rune Bruskeland	26,7
9	1, 2	Torstein Hunsdal	17,3
9	3, 4, 5	Laila Ågseth og Kåre Ågseth	25,6
10	1, 2, 5	Inger Liv Røyter Thoresen og Alv Vinjerui	16,5
Sum andeler			93,4

Gnr. 8, bnr. 3, 10 og 13 holder selv opplagsplass på egen eiendom.

6.2. Opparbeidelse vedlikehold og bruk av opplagsplassen

Opparbeidelse, vedlikehold og bruk av plassen administreres av veistyret. Kostnadene med opplagsplassen skal holdes adskilt fra veikostnadene og fordeles på partene proporsjonalt med den enkeltes andel i opplagsplassen (se tabell ovenfor).

7. BRUKSRETT TIL VEIEN FOR BYGDELAGET OG EKSISTERENDE FRITIDSEIENDOMMER PÅ EGEN TOMT

7.1 Eiendommer med bruksrett til veien

Eksisterende fritidseiendommer på selveier- og festetomter som sokner til Kråklandsveien, har bruksrett til veien mot å betale et engangsbeløp som sin del av opprustingen av veien, og en årlig vedlikeholdsavgift for bruken av den, slik det er angitt nedenfor.

Ved avslutningen av saka har følgende fritidseiendommer og lag rett til å bruke veien, i tillegg til medlemmene i veiforeningen:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eier eller fester
8	17	Festetomt	Ove Juliussen (fester)
8	6	1	Berit Sandåker Olsen og Ronny E. Olsen
9	1	1	Torstein Hunsdal
		Uregistrert hyttetomt	Kåre Bruskeland
		Uregistrert hyttetomt	Anlaug Setane
		Uregistrert hyttetomt	Kåre Kråkland

7.2. Eksisterende fritidseiendommers andeler i opprusting og vedlikehold

- 7.2.1. Eksisterende fritidseiendommer skal betale 5 % av kostnadene med å ruste opp veien til den standarden som er beskrevet i kapittel 3 ovenfor.
- 7.2.2. Eksisterende fritidseiendommer skal betale en årlig vedlikeholdsavgift på kr. 500.

7.3. Brauskeland bygdelag (inkludert Framhytta og Fiskeriprojektet i Brauskelandsvannet)

- 7.3.1. Brauskeland bygdelag skal betale 10 % av kostnadene med å ruste opp veien til den standarden som er beskrevet i kapittel 3 ovenfor.
- 7.3.2. Brauskeland bygdelag skal betale en årlig vedlikeholdsavgift på kr. 1 000.
- 7.3.3. Bygdelaget foretar selv en eventuell fordeling mellom bygdelaget, fiskeriprojektet og Framhytta.

7.4. Indeksregulering av vedlikeholdsavgiftene

Vedlikeholdsavgiftene som er fastsatt i punktene 5.2 og 5.3 ovenfor, kan indeksreguleres hvert 5. år i henhold til Statistisk Sentralbyrås indeks for veianlegg.

8. NYE MEDLEMMER I LAGET JUSTERING AV ANDELEN FOR EKSISTERENDE MEDEIERE KORTVARIG BRUK AV VEIEN

8.1. Deling av landbrukseiendommer

Hvis en landbrukseiendom deles, har den nye eiendommen rett og plikt til å bli medlem i veilaget. Hovedbrukets gamle andel i veien (og opplagsplassen) skal fordeles mellom hovedbruket og den/de nye eiendommen/eiendommene. Kjøper og selger avgjør fordelingen seg imellom.

8.2. Nye boliger og ny bosetting i eksisterende bolighus (nå fritidshus)

Nye boliger eller eksisterende bolighus (fritidshus) hvor det etableres ny fast bosetting og som sokner til veien, har rett og plikt til å bli medlemmer i veilaget. For å bli medlem skal det betales en tilkoplingsavgift.

- 8.2.1. Nye boliger og fritidshus som tas i bruk som helårsbolig, skal betale en tilkoplingsavgift på 2 % av opprustingskostnadene pr. påbegynt 200 m som veien benyttes fram til boligen. Andel som landbrukseiendommer er tillagt på grunn av at eksisterende hus har vært benyttet til fritidsbruk, går til fradrag på tilknytningsavgiften.
- 8.2.2. Deretter skal de nevnte boligene betale 2 andeler i de fremtidige vedlikeholdskostnadene pr. påbegynte 200 m som veien benyttes.

8.3. Nye hytter på egen tomt

Nye hytter på egen tomt (selveiertomter, festetomter og uregistrerte tomter) som sokner til veien, har rett og plikt til å bli medlemmer av veilaget. For å bli medlem skal det betales tilknytningsavgift (engangsavgift) og en årlig vedlikeholdsavgift. Avgiftene fastsettes slik:

- 8.3.1. Nye hytter som bare benytter veien fram til veien til Fjellheim, skal som tilkoplingsavgift betale 1 % av opprustingen beskrevet i punkt 3 foran, og deretter kr. 100 i årlig vedlikeholdsavgift.
- 8.3.2. Nye hytter som benytter veien lenger enn til avkjøringen til Fjellheim, betaler 5 % av opprustingen beskrevet i punkt 3 foran, og deretter kr. 500 i årlig vedlikeholdsavgift.
- 8.3.3. Vedlikeholdsavgiftene som er fastsatt i punktene 8.2.1. og 8.2.2. ovenfor, kan indeksreguleres hvert 5. år i henhold til Statistisk Sentralbyrås indeks for veianlegg.

8.4. Nye hus eller hytter på andelseiernes eiendommer

Blir det på noen av andelshavernes eiendom (ikke fradelt tomt) bygd nye hytter etter at saka er avsluttet, skal de betale tilkoplings- og vedlikeholdsavgift som for hytter på fradelt tomt, jf. punkt 8.2 ovenfor.

8.5. Ansvar for betaling av tilknytningsavgift

Selger eller bortfester av tomter er ansvarlig for at tilknytningsavgiften (jf. pkt. 8.2.1 og 8.3) blir innbetalt. Rett til å benytte veien inntreer først når tilknytningsavgiften er betalt.

8.6. Andre eiendommer

Eiendommer, lag, stiftelser og andre typer eiendommer utenfor veiens dekningsområde, kan søke om medlemskap i veien. Søknaden avgjøres av årsmøtet som også fastsetter avgifter for den aktuelle type eiendommer.

8.7. Kortvarig bruk av veien

Styret kan gi utenforstående rett til å benytte veien for kortere perioder ved bygging av nye kraftlinjer, andre kortvarige anleggsarbeider og lignende. Eventuelle betingelser og betaling for bruken fastsettes av styret for veien.

8.8. Tillegg/fradrag i antall andeler

Dersom andelen skal endres, skal det skje ved tillegg/fradrag i det eksisterende antall andeler (antall andeler vil da avvike fra 100).

9. ARBEIDSÅR OG FORPLIKTELSE

Regnskaps- og arbeidsåret følger kalenderåret.
Laget forpliktes av lederen sammen med kassereren.

10. ÅRSMØTE

10.1. Konstitusjon

Årsmøtet er foreningens øverste myndighet.
Ordinært årsmøte avholdes innen 1. mars hvert år.

Bare medlemmer av veiforeningen har rett til å delta på årsmøtet. Et medlem kan la seg representere av en fullmektig med skriftlig fullmakt.

Rune Bruskeland kaller inn til konstituerende årsmøte straks saka er rettskraftig, og senest innen 15.08.2007.

Styrelederen kaller inn til alle senere årsmøter.
Innkallinga skal skje med minst to ukers varsel.
Sakslista skal gå fram av innkallinga. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn dem som er nevnt i innkallingen. Denne regelen kan fravikes dersom alle medlemmene er til stede på årsmøtet og godtar at avgjørelsen treffes i samme årsmøte.

Saker som medlemmene vil ha behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen 1. januar

Årsmøtet er vedtaksført når innkallingen har skjedd på lovlig måte og minst 3 medlemmer i foreningen er til stede, og de tilstedeværende representerer minst 30 % av andelene.

Det skal føres protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrives av foreningens formann og et medlem av veiforeningen.

10.2. Avstemningsregler

Ved avstemninger har kun andelshaverne, eller eventuelt deres fullmektig, stemmerett. Det enkelte vedtak på årsmøtet blir gjort med vanlig simpelt flertall blant de fremmøtte medlemmene (simpelt relativt flertall).

Ved avstemninger og valg har hvert medlem stemmerett i forhold til sin andel i laget, jfr. punkt 4. Er alle tilstedeværende enige om det, kan valget likevel skje ved at hvert enkelt medlem har én stemme hver.

Flertallsvedtak må ikke påføre noen større byrde enn nytte, eller føre til usaklig forskjellsbehandling. Medlem som mener at et vedtak er i strid med dette, kan få vedtaket prøvd etter reglene i pkt. 13 bakenfor.

10.3. Årsmøtet skal:

- Velge ordstyrer.
- Velge protokollfører.
- Godkjenne innkalling, fullmakter og saksliste.
- Velge et medlem til å underskrive protokollen sammen med lederen av foreningen.
- Behandle styrets årsmelding og regnskap.
- Behandle innkomne saker.
- Velge styreleder.
- Velge det antall styremedlemmer som er på valg.
- Velge to revisorer.

10.4. Årsmøtet kan:

- Delegere myndighet.
- Fastsette eventuell godtgjørelse til tillitsvalgte.
- Vedta endringer av vedtektene i samsvar med punkt 15.
- Vedta større utbedringer av veien.
- Vedta bestemmelser om oppsetting av veibom og skilter.
- Vedta at det skal betales inn forskudd til veiforeningen.
- Vedta å forsikre veiforeningen mot erstatningsansvar.
- Vedta at eventuelt overskudd i lagets kasse skal fordeles på medlemmene etter andel i foreningen.
- Vedta andre saker som vedkommer veien og ikke er i strid med foreningens vedtekter.

11. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller 1/3 av medlemsmassen, reknet etter andel, krever det.

Reglene i punkt 8.1. og 8.2. gjelder også for ekstraordinære årsmøter så langt de passer.

12. VEISTYRET**12.1. Styrets sammensetning**

Veiforeningen blir ledet av et styre på tre medlemmer og ett varamedlem.

Styret velger selv kasserer og sekretær blant sine medlemmer.

Styret kan fatte vedtak når minst to av medlemmene er til stede. Når bare to styremedlemmer er til stede, må vedtakene være enstemmige. Ved økonomiske avgjørelser må kassereren være til stede.

Styremedlemmene velges for to år om gangen, men likevel slik at et medlem etter loddtrekning står på valg etter første året.

Saker av mindre betydning, eller saker som haster, kan lederen avgjøre alene dersom det ikke er råd å få tak i de øvrige styremedlemmene innen rimelig tid. Slike saker skal refereres i første påfølgende styremøte.

12.2. Styret skal:

- Arrangere årsmøte i henhold til bestemmelsene i punkt 8.
- Sette bort arbeidet med veianlegget (opprustning og nyanlegg). Dersom partene selv utfører deler av arbeidet, skal styret sørge for at det blir ført timelister. Dersom noen av partene ikke yter arbeidshjelp i henhold til andelene, skal styret sørge for at differansene blir oppgjort i penger. Den enkeltes andel må likevel ikke overstige det beløp vedkommende skulle ha betalt dersom arbeidet var blitt satt bort.
- Fordele og kreve inn avgifter og eventuelle forskudd til dekking av veikostnadene.
- Føre tilsyn med veien og sette i gang nødvendig vedlikeholdsarbeid m.m. Styret kan sette bort vedlikeholdsarbeidet. Etter godkjenning på årsmøtet kan de eventuelt ansette veivokter.
- Gjennomføre vedtak som er fattet av årsmøtet dersom ansvaret ikke er delegert til andre.
- Sørge for regnskapsførsel og revisjon.
- Regulere bruken av veien, eventuelt stenge den når det er nødvendig for å unngå ødeleggelser (flom, teleløsning o.l.).
- Nekte bruk av veien for medlemmer og bruksrettshavere som ikke betaler sin del av utgiftene som er pålagt i henhold til vedtektene, eller ikke retter seg etter vedtektene og gjeldende vedtak.
- Avgjøre spørsmål om kortvarig bruk av veien for andre enn medlemmene, og eventuelt fastsette betalingen for slik bruk.
- Føre protokoll for styremøtene.
- Regulere bruken av opplagsplassen når flere har tømmerdrifter samtidig.
- Sørge for vintervedlikehold, jf. punkt 5.

13. EIERFORHOLDENE TIL VEIEN OG OPPLAGSPLASSENE

Grunneiendomsretten til veien og opplagsplassene tilhører den eiendommen som veien eller opplagsplassen på et hvert sted ligger på.

Veilaget har bruksrett til veigrunnen til veiformål, medregnet snuplasser og møteplasser. Retten til å benytte de to opplagsplassene er en bruksrett.

14. ANSVAR FOR SKADE PÅ VEIEN

Etter tømmerdrifter skal eieren som har hatt driften, bringe veien tilbake i den stand den var før driften. Dersom noen på annen måte påfører veien skade ut over ordinær slitasje - for eksempel ved flom og teleløsning eller ved annen uforsvarlig bruk av veien - er vedkommende ansvarlig for utbedring av skaden. Dersom skadene ikke blir tilfredsstillende utbedret, skal styret få skaden utbedret for vedkommendes regning.

15. TVISTER

Oppstår det tvister mellom veiforeningen og medlemmene, eller mellom medlemmene innbyrdes, skal tvisten søkes løst ved voldgift av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer. Medlemmene i nemnden skal oppnevnes av lederen for den stedlige jordskifterett.

Blir partene ikke enige om voldgift, må tvisten avgjøres av domstolene. Nytt jordskifte kan ikke fremmes før etter 10 år.

16. UTMELDING AV VEIFORENINGEN

Medlemmene som er nevnt i "Tabell 1" under punkt 4, kan ikke melde seg ut av veiforeningen uten ved et nytt jordskifte. Nytt jordskifte kan ikke forlanges før 10 år etter at denne saka er avsluttet, jf. jordskiftelovens § 4, 1. og 5. ledd.

17. ENDRING AV VEDTEKTENE

Vedtektsendring kan ikke skje før 3 år etter at saka er rettskraftig dersom ikke vedtaket blir godtatt av alle andelshaverne.

Punktene 2, 14 og 15 i disse vedtektene kan ikke endres uten gjennom en ny jordskiftesak.

Punkt 3 kan bare endres ved vesentlige omlegginger eller forlengelser, eller ved opptak av nye sideveier eller andre forhold som i vesentlig grad endrer forutsetningen for andelsfordelingen (jf. punkt 8). Endringene skal i så fall skje i forhold til den enkelte eiendoms nytte av veiene.

Andre punkter i vedtektene kan endres ved 2/3 flertall, reknet etter andel, blant de frammøtte på årsmøtet (ordinært eller ekstraordinært). Ved andre gangs behandling trengs det likevel kun vanlig flertall, reknet etter andel.

18. OPPGJØR FOR GRUNN TIL VEIUTVIDELSE OG OPPLAGSPASS

Brukerne av opplagsplassen ved Kråklandsveien (jf. pkt.6) skal betale **kr 2.930** i erstatning til eieren av gnr. 8 bnr. 4, 5, eier Hulda Bruskeland, for grunn og standskog som går med til snu- og opplagsplass. Veistyret fordeler beløpet på brukerne av plassen etter andeler. Erstatningsbeløpet skal betales senest én måned etter at veilaget er etablert.

Brukerne av Fjellheimveien betaler kr. 200 i grunnerstatning til eierne av gnr. 8, bnr. 4, 5. Beløpet skal være betalt innen én måned etter at saka trer i kraft.

KOSTNADENE MED SAKA

Meddommer Einar Konsmo:

2 dager á kr. 1 000	kr. 2 000	
Diett 2 dager á kr. 140	” 280	
Skyss 112 km á kr. 3	” 336	kr. 2 616

Meddommer Ole Torvald Viblemo:

4 dager á kr. 1 000	kr. 4 000	
1 dag á kr. 600	” 600	
Diett 4 dager á kr. 140	” 560	
Skyss 210 km á kr. 3	” 630	” 5 790

Meddommer Rønnaug Flottorp:

2 dager á kr. 1 000	kr. 2 000	
1 dag á kr. 600	” 600	
Diett 2 dager á kr. 140	” 280	
Skyss 126 km á kr. 3	” 378	” 3 258

Gebyrer m.m.

Grunngebyr 495 x 5	kr. 2 475	
Partsgebyr 8 x 495	” 3 960	
Arbeidsgiveravgift 9200 x 0,141	” 1 297	” 7 732

SUM kr. 19 396

Kostnadene skal i henhold til jordskifteloven § 76, første ledd fordeles på partene etter den enkeltes nytte av saka. Jordskifteretten har vurdert dette slik:

- Hytteeierne i området betaler 30 % ?
- Andelshaverne betaler 60 %. Disse fordeles på andelshaverne etter deres andel i veikostnadene.
- Bygdelaget betaler 10 %.

Fordelingen blir da slik:

Gnr/bnr/fnr Eier Skal betale Har betalt Til gode SkylderAndelshavere

8/3, 10	Oddvar Bruskeland	670	2 475	1 805	
8/4, 5	Hulda Bruskeland	695			695
8/6, 8	Rune Bruskeland	2 540			2 540
8/13	Ole Paalman Fredriksen	130			130
9/1, 2	Torstein Hunsdal	2 670			2 670
9/ 3, 4, 5	Laila og Kåre Ågseth	3 246			3 246
10/1, 2	Inger Liv Røyter				
	Thoresen, Alf Vinjerui	1 605			1 605

Hyttetomter

8/17	Ove Juliussen (Fester)	965			965
8/6/1	Berit Sandåker Olsen og Ronny Erhart Olsen	965			965

9/1/1	Torstein Hunsdal	965	965
Uregistrert	Kåre Bruskeland	965	965
Uregistrert	Anlaug Steane	965	965
Uregistrert	Kåre Kråkeland	965	965

Bygdelag

Uregistrert	Brauskeland Bygdelag	1 930	1 930
Sum:		19 276	2 475 1 805 18 606

De skyldige beløpene skal betales til Marnar jordskifterett innen 15 dager fra forkynningsdatoen.

Forkynning

Saka blir forkynt ved postforkynning (rekommandert brev).

Ikrafttreden

Saka trer i kraft 1. august 2007.

Tinglysing

Saka skal tinglyses på følgende eiendommer i Marnardal kommune:

Gnr.	Bnr.	Fnr.
8	3, 4, 5, 6, 8, 10, 13	
8	6	1
9	1, 2, 3, 4, 5	
10	1, 2	

Avslutning av saka

Saka ble avsluttet ved opplesing av rettsboka for rettens medlemmer.

Retten hevet.
Flottorp, 23.05.2007

Magnus Lindland

Rønnaug Flottorp

Ole Torvald Viblemo